

Anlage

THEMENKARTEN

Themenkarte 1	Übersicht der Gliederung des Stadtgebiets
Themenkarte 2	Übersicht der Geltungsbereiche von Satzungen nach Baugesetzbuch
Themenkarte 3	Übersicht der Wohnbauflächen
Themenkarte 4	Übersicht der Gemischten Bauflächen
Themenkarte 5	Übersicht der Gewerblichen Bauflächen
Themenkarte 6	Übersicht der Sonderbauflächen
Themenkarte 7	Übersicht der Kindertagesstätten, Schulen und Standorten der Universität
Themenkarte 8	Versorgung mit Kinderspielplätzen
Themenkarte 9	Vorrangnetzkarte Kfz- /Rad-/Fußverkehr
Themenkarte 10	Grün- und Freiflächen
Themenkarte 11	Übersicht der Sozial- und Gesundheitseinrichtungen
Themenkarte 12	Übersicht der kulturellen und religiösen Einrichtungen
Themenkarte 13	Übersicht der Sportanlagen
Themenkarte 14	Übersicht der Kulturdenkmäler, baulichen Gesamtanlagen und Denkmalzonen
Themenkarte 15	Übersicht des Biotopverbunds und der Kompensationsflächen



Legende

- Bebauungsplan, rechtskräftig
- Rahmenplan
- Baulastenplan
- Satzung
- Sanierungsgebiet/
Entwicklungsbereich
- Veränderungssperre

**THEMENKARTE 2
zum Flächennutzungsplan 2030**

Übersicht der Geltungsbereiche von
Satzungen nach Baugesetzbuch

Flächennutzungsplan 2030

3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Legende

- Wohnbauflächen, bestehend ca. 46 % aller Bauflächen
- Wohnbauflächen, geplant ca. 2,6 % aller Bauflächen
- von Genehmigung ausgenommen
- langfristige Perspektivfläche

THEMENKARTE 3
zum Flächennutzungsplan 2030
Übersicht der Wohnbauflächen

Flächennutzungsplan 2030

3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Legende

- Gemischte Bauflächen, bestehend ca. 22,6 % aller Bauflächen
- Gemischte Bauflächen, geplant ca. 0,2 % aller Bauflächen
- von Genehmigung ausgenommen

THEMENKARTE 4
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Gemischten Bauflächen

Flächennutzungsplan 2030

3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Legende

- Gewerbliche Bauflächen, bestehend ca. 21,5 % aller Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen, geplant ca. 3,4 % aller Bauflächen
- von Genehmigung ausgenommen

**THEMENKARTE 5
zum Flächennutzungsplan 2030**

Übersicht der Gewerblichen Bauflächen

Flächennutzungsplan 2030

3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Legende

Sonderbauflächen, bestehend ca. 3,8 % aller Bauflächen

THEMENKARTE 6
zum Flächennutzungsplan 2030
Übersicht der Sonderbauflächen

Flächennutzungsplan 2030

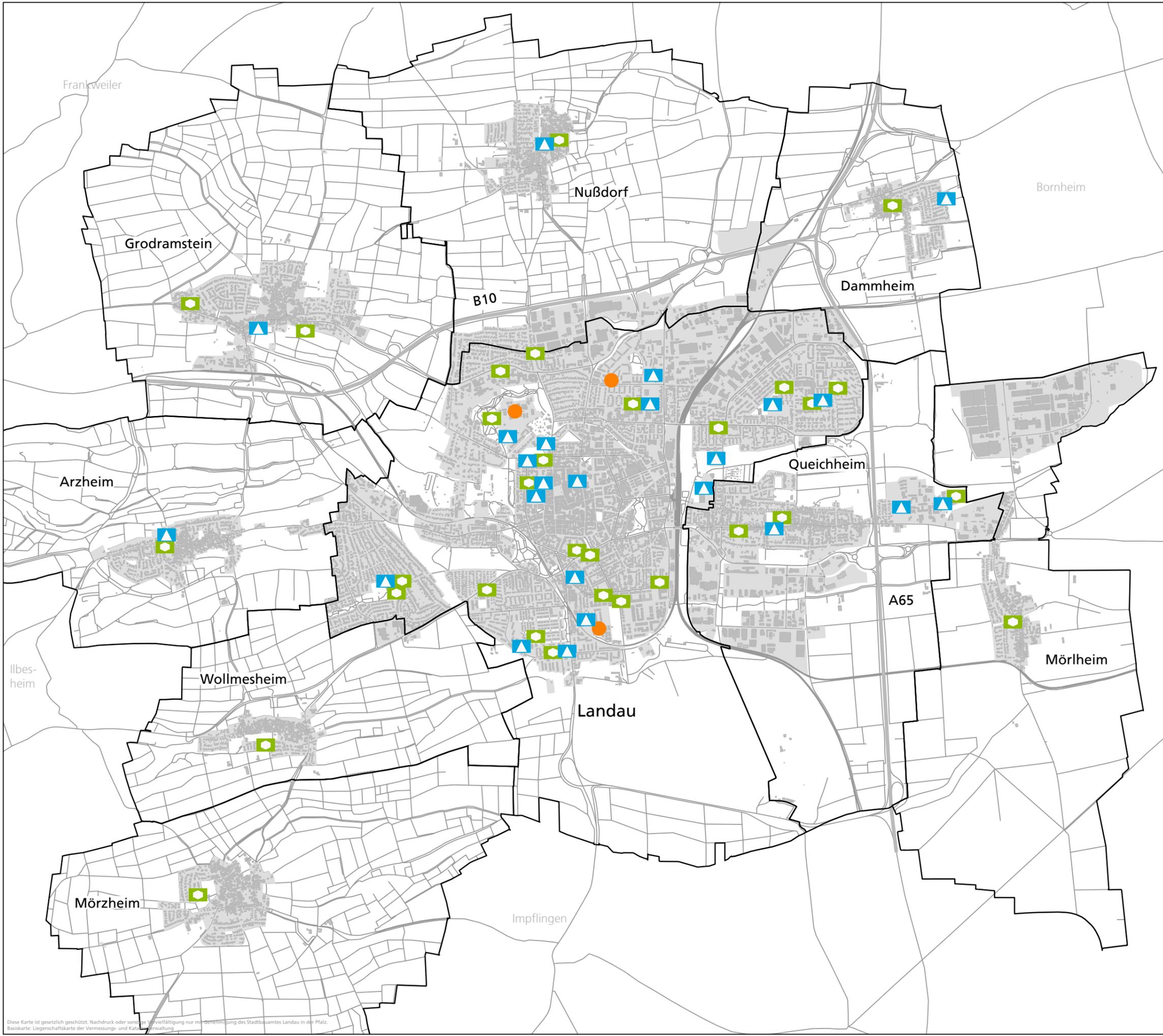
3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



- Legende**
-  Kindertagesstätte
 -  Schule
 -  Universität

THEMENKARTE 7
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Kindertagesstätten,
Schulen und Standorte der Universität

Flächennutzungsplan 2030

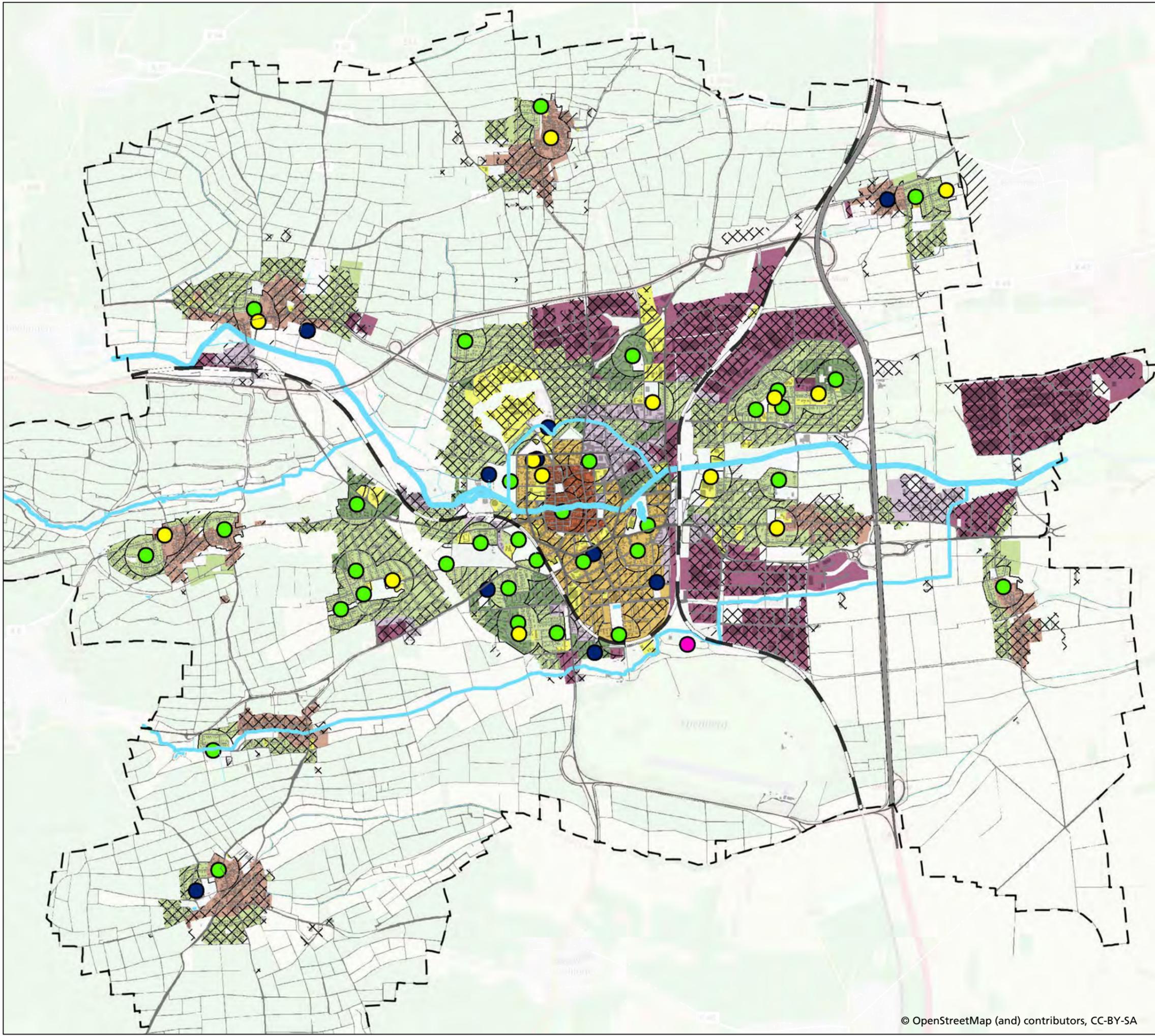
3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Legende

- Kinderspielplätze**
- Schulsportplatz, öffentlich zugänglich
 - Spiel- und Sportcampus
 - Spielplatz, öffentlich zugänglich
 - Spielplatz, nicht öffentlich zugänglich

- Handlungsbedarf Versorgung**
- sehr hoch (> 350 Meter*)
 - mittel - hoch (< 350 Meter*)
 - gering - mittel (< 175 Meter*)

- Siedlungsstrukturtypen**
- Zeilenbau und große Mehrfamilienhäuser
 - Einfamilien-, Reihen-, kleine Mehrfamilienhäuser
 - Sonderbauformen
 - Offene Blockrandbebauung
 - Gemischte Bauformen
 - Alte Dorfstrukturen
 - Verdichtete Blockrandbebauung
 - Industrie und Gewerbe

THEMENKARTE 8
zum Flächennutzungsplan 2030

Versorgung mit Kinderspielplätzen

Karte aus dem Klimaanpassungskonzept
erstellt durch

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbH
Landschaftsarchitekten bdlb
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Oktober 2019
M 1:30.000

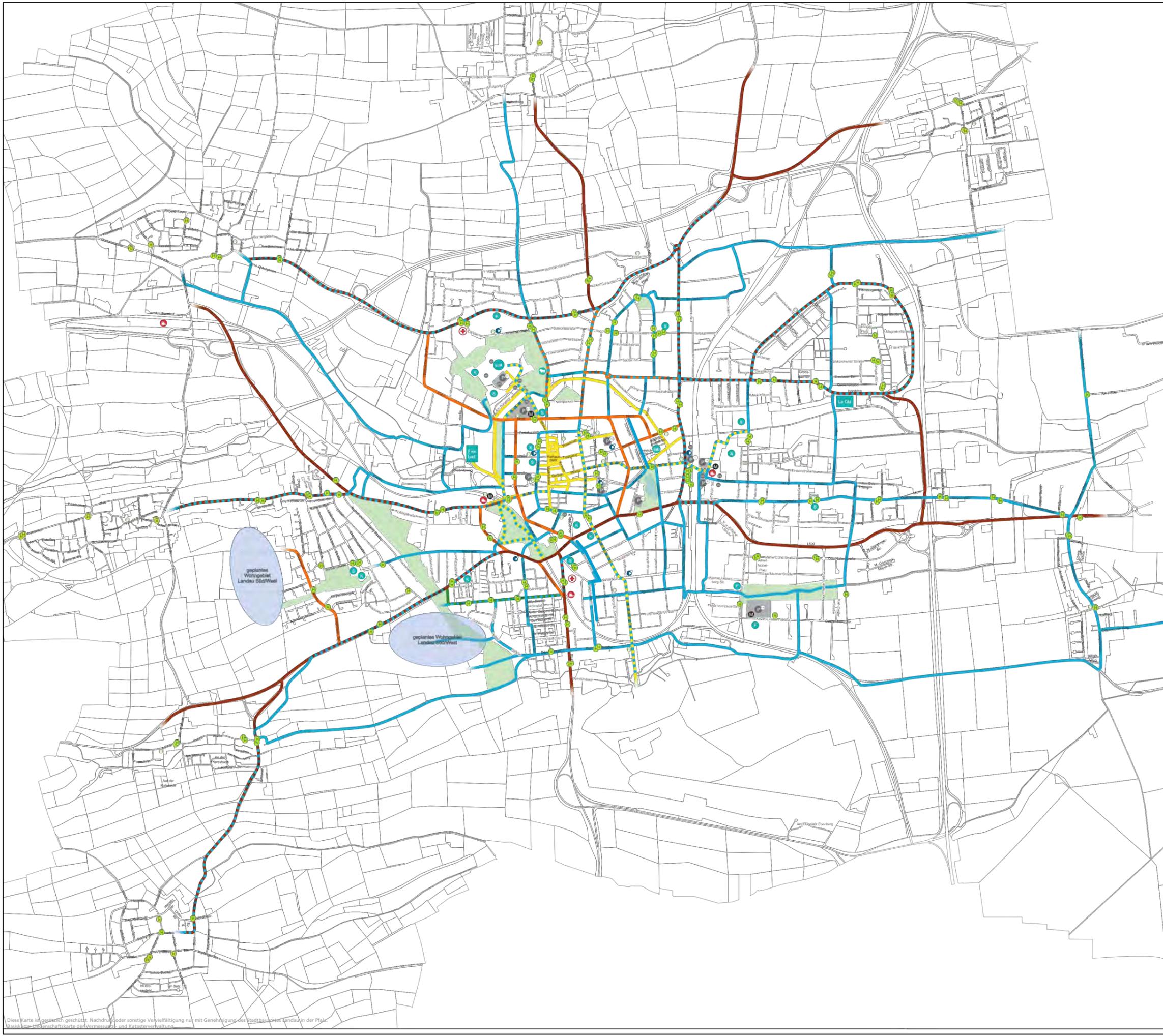
Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3
210503Themenkarten.dwg

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

Flächennutzungsplan 2030





- ### Legende
- Fußverkehr
 - Radverkehr
 - Kfz Tempo 50
 - Kfz Sonstiges
 - Verkehrsberuhigung
 - - - Überlagerung Netze
 - P Parkhaus/Parkplatz
 - Fahrradparken
 - Park
 - Einrichtungen
 - Schule ● Freizeit ● Kita/Kiga
 - Schienenhaltestelle
 - Stadtmobil
 - E-Tankstelle
 - M Mobilitätsstation
 - H Bushaltestelle

THEMENKARTE 9
zum Flächennutzungsplan 2030

Vorrangnetzkarte Gesamtübersicht
Überlagerung Kfz- / Rad- / Fußverkehr

erstellt durch



the mind of movement

Flächennutzungsplan 2030

November 2019
ohne Maßstab

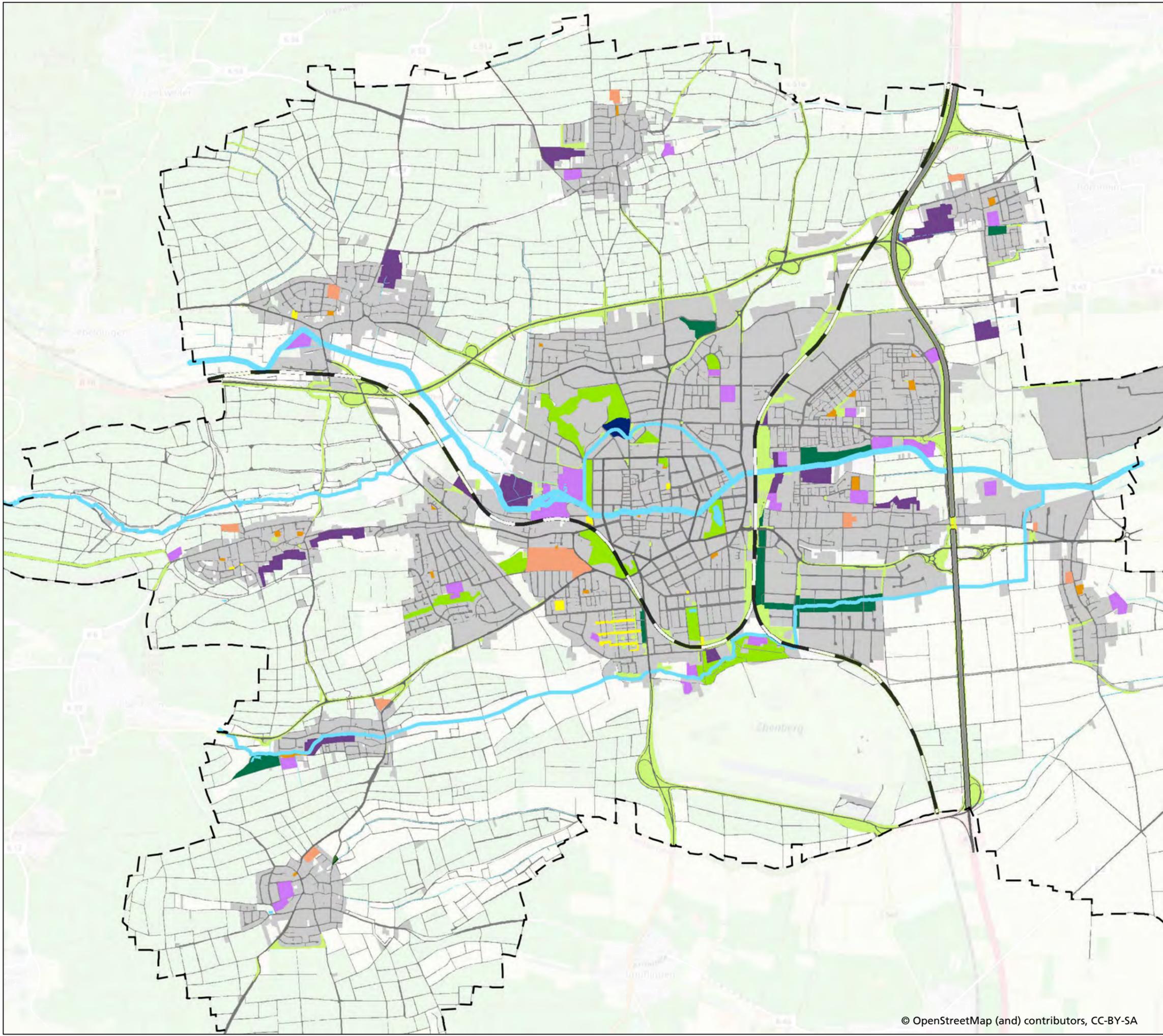
Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße DIN A3
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basistopografie: Amtliche Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Legende

- Multifunktionale Parkanlage
- Biotopfläche mit Erholungsfunktion
- Begleitgrün z.B. an Straßen und Gewässern
- Kleinere öffentliche Grünanlage / Pocket
- Kinderspielplatz
- Sportfläche
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Zoo

Weitere Planinhalte

- Gemeindegrenze
- Siedlungsflächen
- Bahntrasse
- Autobahn
- Stehende Gewässer
- Queich
- Birnbach, Ransbach, Derivationskanal

Datengrundlage: ALKIS, Grünflächenkataster; FNP

Flächennutzungsplan 2030

**THEMENKARTE 10
zum Flächennutzungsplan 2030**

Grün- und Freiflächen
Karte aus dem Klimaanpassungskonzept
erstellt durch

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdlb
Beratende Ingenieure
79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

November 2020
M 1:30.000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz





- Legende**
-  Sozialeinrichtung
 -  Gesundheitseinrichtung

THEMENKARTE 11
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Sozial- und
Gesundheitseinrichtungen

Flächennutzungsplan 2030

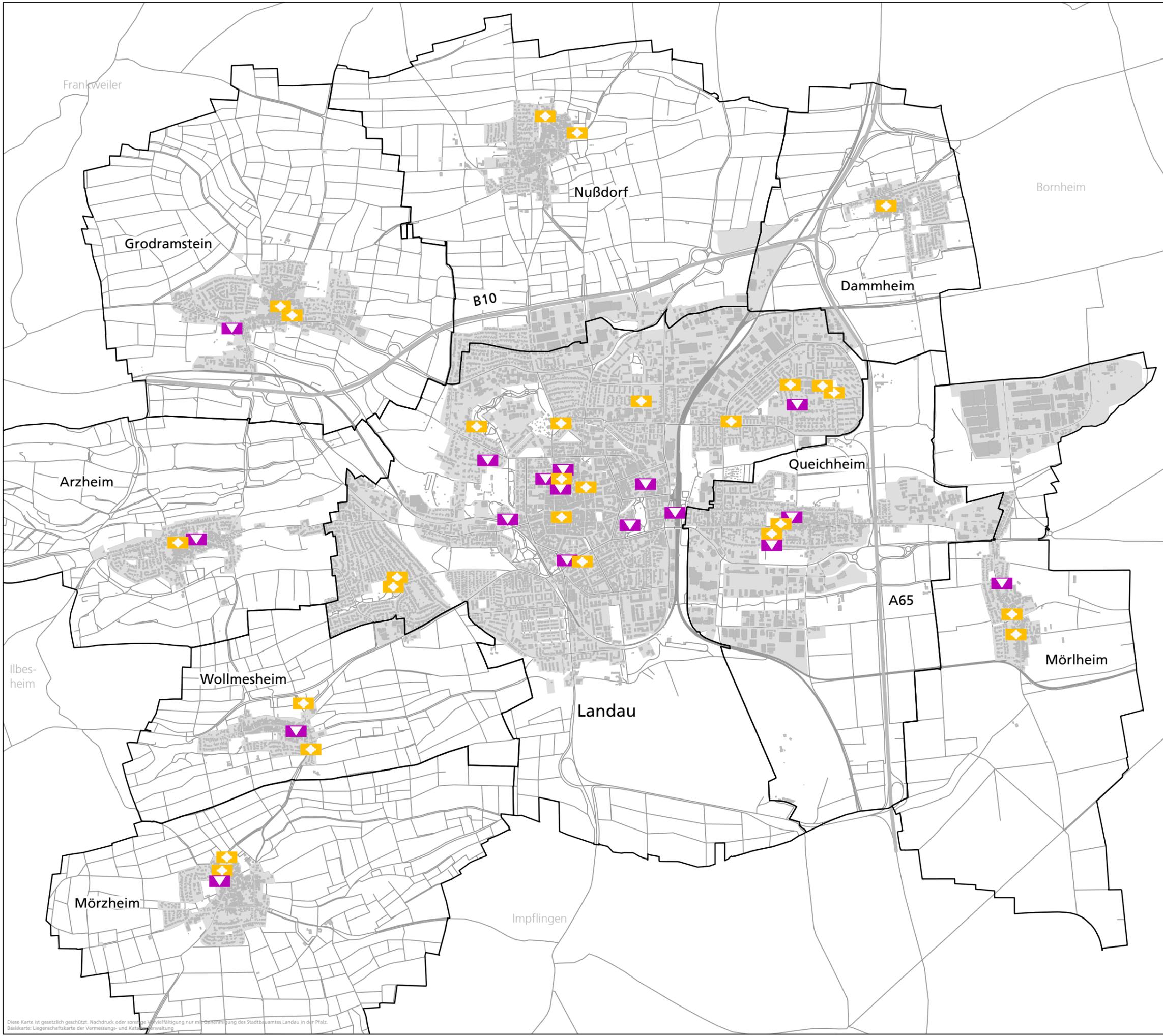
3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaupamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbaupamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



- Legende**
-  kulturelle Einrichtung
 -  religiöse Einrichtung

THEMENKARTE 12
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der kulturellen und religiösen Einrichtungen

Flächennutzungsplan 2030

3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



Legende

-  Sportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Freibad

THEMENKARTE 13
zum Flächennutzungsplan 2030
Übersicht der Sportanlagen

Flächennutzungsplan 2030

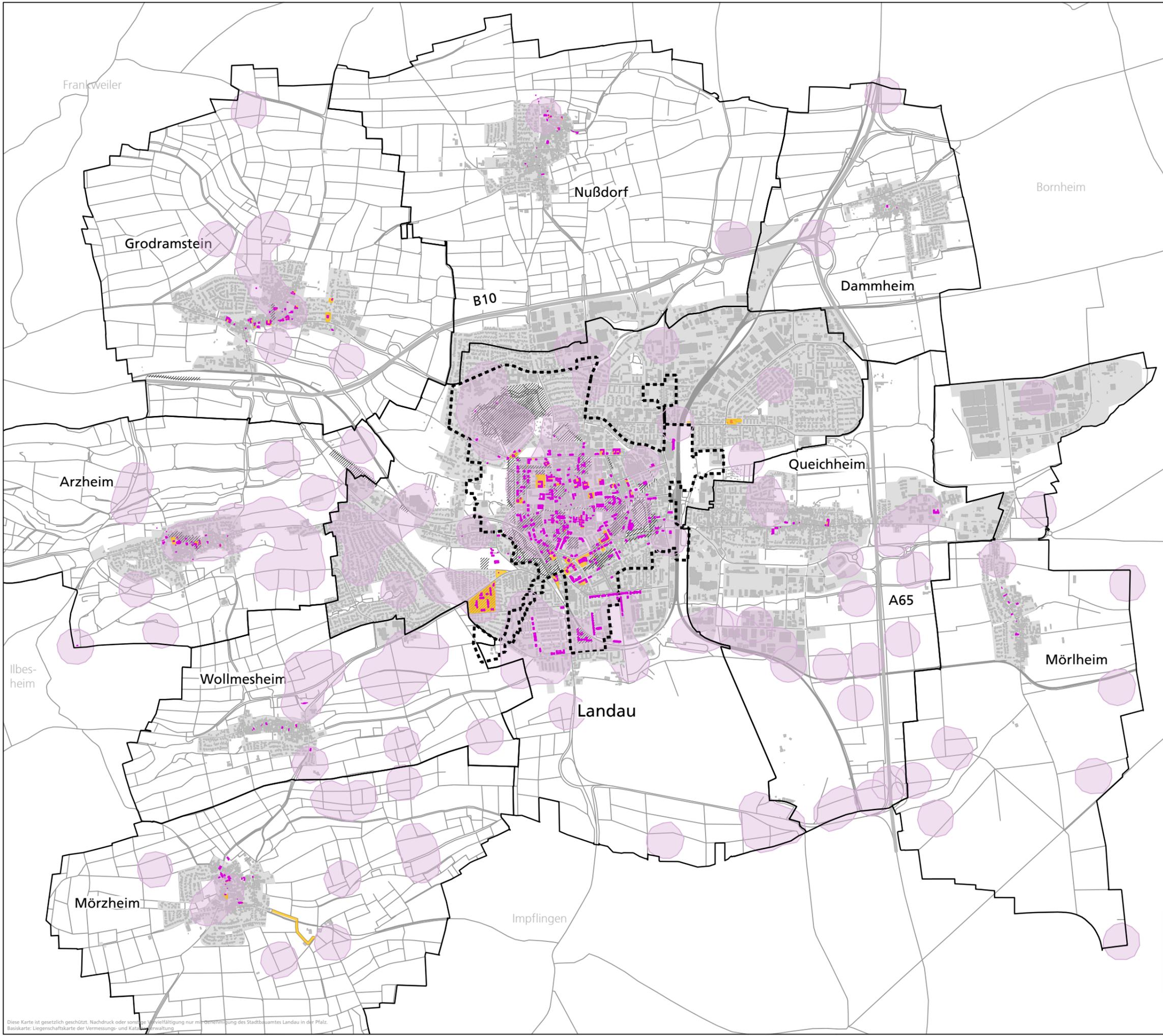
3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



- ### Legende
- Kulturdenkmal
gem. § 3 DSchPflG
 - bauliche Gesamtanlage
gem. § 3 DSchPflG
 - Denkmalzone
gem. § 5 Abs. 2 DschPflG
 - Denkmalzone Festung
gem. § 5 Abs. 2 DschPflG
 - Verdachtsflächenkartierung
gem. Generaldirektion Kulturelles
Erbe, Direktion Landesarchäologie

THEMENKARTE 14
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht der Kulturdenkmäler, baulichen
Gesamtanlagen und Denkmalzonen
(gem. Denkmalliste der Generaldirektion
Kulturelles Erbe)

Flächennutzungsplan 2030

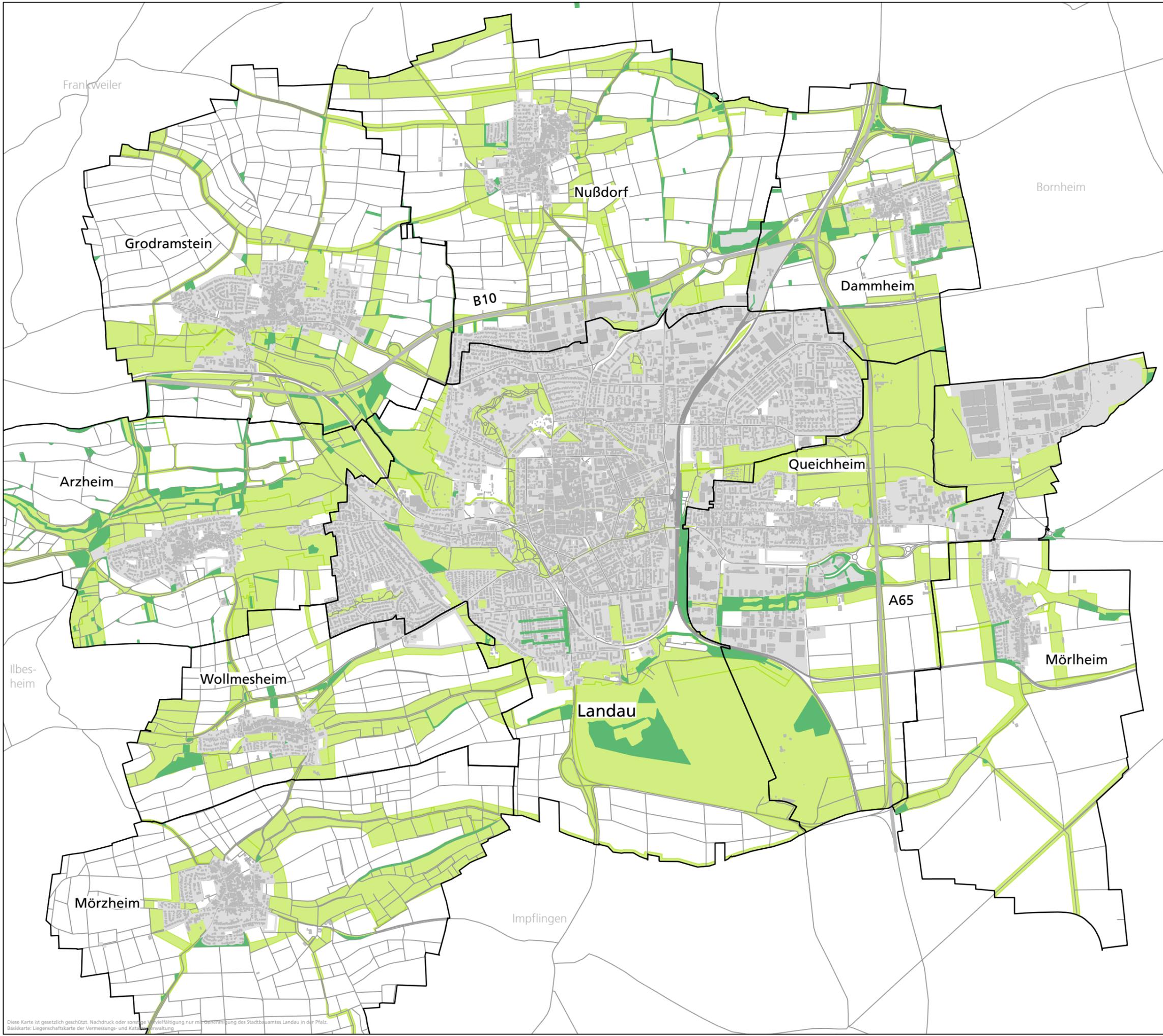
3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



- Legende**
- Biotopverbund
 - Kompensationsflächen

THEMENKARTE 15
zum Flächennutzungsplan 2030

Übersicht des Biotopverbunds und der Kompensationsflächen

Flächennutzungsplan 2030

3. Mai 2021
M 1:30.000 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße DIN A3/ Stand Kataster April 2021
210503Themenkarten.dwg

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstigeervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung